

Motion om Grindar

Förslag på att montera upp grindar vid infarterna till gården.

Svartmålade grindar som går att öppna med vår tagg.

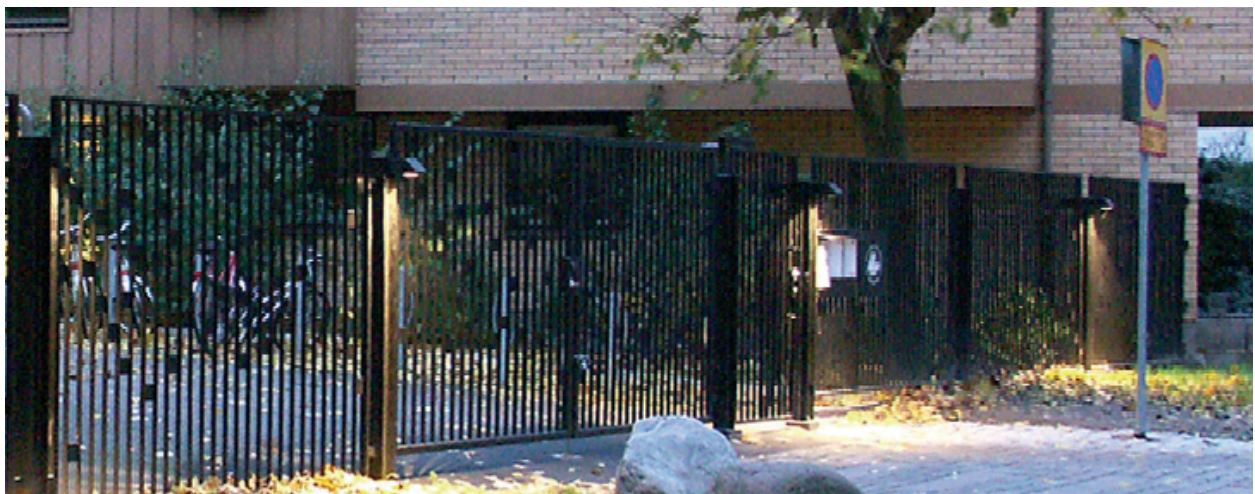
Höjd ca. 1-1,1m för att göra det lite mer komplicerat att klättra över.

Monteras på båda sidorna om fastigheten mot Holmvägen, med belysningsstolpar, elframdragning och dörrtag.. ingen nyckel krävs.

Hindrar folk från att passera, köra in med mopeder, etc.

Inte lika självklart att komma in och spela fotboll på vår innergård om det krävs en tagg för att öppna en grind för tillträde...

De som bor på markplan kan känna en större trygghet till att de som är på innergården högst sannolikt är från vår egen förening.



Lämnad av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om förstärkt belysning av innergården/rabatterna

Idag har innergården endast 4st enskilda belysningsarmaturer.

Förslaget är att vi skulle ha fler monterade armaturer som är monterade i våra rabatter, dels lyser de upp det fina organiserade rabatterna.

Men dessutom skulle belysningen läggas på så sätt att de även lyser upp gångvägen runt hela gården.

Med förstärkt belysning skulle gårdsbilden och våra rabatter/växter synas mycket bättre.

Under vintern skulle detta även bidra till bättre visuell upplevelse av gångytorna runt gården. (Snö/blött/halka).



Inlämnat av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om att modernisera och rusta upp vår uteplats på innergården.

Idag är allt trä uttorkat och saknar underhåll i form av impregnering, olja eller lasyr. (Inget underhåll över huvudtaget.)

Förslaget är att be Renew eller erbjuda några boende 2000kr för att betsa alla trädetaljer i mörkbrun/svart färg.

Den mörka färgen skulle framhäva platsen snyggare mot allt ljusgrått.

Idag är trätmaterialet föråldrat och grått pga. att ingen brytt sig i att skötsel eller underhåll.

Anledningen till att vi skulle göra detta själva är att vi samtidigt börjar vårda vår egen gård, blir lite mer rädda om den.



Inlämnat av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om underhåll och skötsel - fasad

Behöver kanske ej vara en motion, men vill gärna erbjuda en eller flera boende som har kunskap i att slipa våra portar och lacka dem fina.

Idag håller ytan på att bli gammal och innan det blir för sent skulle alla dörrar och portar slipas upp och lacka för att hålla ytterligare nya 5år.

Anledningen till motionen är åter igen att erbjuda boende att ta hand om sin egen gård mot en symbolisk ersättning.

Mitt förslag skulle vara att oavsett hur många personer som är med i arbetsgruppen skulle de få dela på 2500kr/port som blir färdig.

Uppdraget måste tidsbegränsas föra att bli färdigt, projektledare utses. (Alternativet annars att tjänsten köps in av Renew.)

Kommer krävas slipning, avtorkning, maskning, lackning. Rengöring av ev. spill efter arbete.

Verktyg som kan komma behöva köpas in är en slipmaskin till föreningen samt olika grovlekar av slippapper.

- Dammskydd/mask till de som slipar. Enkla P2-skydd.. (behövs ingen gasmask)
- Målarpenslar, lösningmedel för att rengöra penslar efter arbete.
- Markskydd, papper, tejp, etc.



Inlämnat av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om modernisering av våra trapphus

Skapa en mer estetisk modern miljö i bottenplan av varje trapphus.

Kompetteringa av armaturer skulle bara omfatta den delen av trapphuet som vätter ut mot Väsbyvägen och Holmvägen. (Ej innergårdssida)

Bara entreplanet skulle målas för att skapa ett mjukare och mer välkomnande intryck, från gata till innergård.

Syftet är att förhöja första intrycket när du kommer som besökare eller boende.

Faktum är att de flesta ser material i trapphus som en brandrisk, men det går att modernisera utan att skapa fara för brand/rök.

Förslag på åtgärder:

- Måla t.ex. endast bottenvåningen av trapphusen i en diskretare ljusgrå ton, kanske en fondvägg i en mörkare ton av mörkgrått.
- Ta bort alla tråkiga plafonder i entren/taket, montera snygga moderna armaturer, klot/glas/eller hängande spots (punktbelysning).
- Om plats på väggarna, köpa in en eller två tavlor som vid utrymme skulle kunna monteras i hallen... Vit/svart/estetiskt elegant...
- Köpa in en eller två vaser till varje trapphus med vass, trollek, eller liknande (Låg brandrisk då mängden brännbart material är obefintligt)
- Mindre svarta stolar eller fällbara stol/ar modell (hisskorgs stol) vid entré för att sitta på för de som väntar.
- Montera ner informationstavlorna, byt ut dessa mot moderna digitala skärmar. (diskuterat tidigare, men inget beslut ännu)

Inlämnat av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om att upprätta en underhållsplats i garaget (obs ingen mek-arbetsplats!)

Flera boende behöver med jämna mellan rum en plats där de kan vårda, städa ur, byta däck, solfilm, vaxa/polera eller bara sköta om sin bil.

Ibland behöver man städa ur en bil, lasta i och lasta ur allt material.. här har vi en tom yta med enkla förutsättningar.

Begränsning av vad du får göra, Enda förbudet på denna plats skulle vara "nedsmutsande arbeten", arbeten som riskerar spill, fett på golv, som sedan smutsar ner andra boendes miljö. Förbud omfattar t.ex. byten av olja, växellåda, bromssystem, bromsbelägg, etc. (dessa arbeten orsakar smuts som lägger sig på marken)

Exempel på arbeten som inte är nedsmutsande är t.ex. byte av torkare, strålkastare (moment som inte smutsar ner platsen)

Plats för denna underhållsyta, förslag är att vi markerar av en yta framför undercentralen/elcentralen.

Det är en fri/ommarkerad yta som ligger mellan elcentralen och våra laddstationer.

- Platsen utrustas endast med en två extra stickuttag. (dammsugare, mutterknackare, polermaskiner, etc.)
- I taket kan vi sätta fyra extra armaturer som går på timer, 30 minuter. (tillfälligt bättre belysning som alltid slocknar om ingen trycker igång timer)
Monterade i samma form som hörnen på bilen för att lysa upp alla sidor av fordonet.
- Inga sopkorgar eller uppsamling av skräp eller reservedelar. De som önskar nyttja platsen, ska själva ta hand om sitt skräp och lämna platsen städad och snygg.
- Platsen kan användas t.ex. max 2timmar. Om ingen annan vill låna platsen kan vederbörande fortsätta att använda platsen till någon kommer och ber om utrymmet. (Inget kösystem, bara köra fram och nyttja/ingen administration)
- Inga mekaniska arbeten som äventyrar spill av olja, fett eller på något annat sätt förstör den plats som skulle kunna vara en ren/fräsch och enkel plats att fixa iordning din bil..
- Informationsskylt på stolpe vid strömuttag och belysningknapp... (max två timmar/person.. städa upp efter dig, osv...)

Inlämnat av Kari Hippi

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är ett bra förslag, och bifaller motionen.

Motion om cementblock framför elstolpar

I föreningens garage finns som bekant två konsoler med fyra elskåp hängande från taket. I höstas körde jag olyckligen in i ett av skåpen. I den efterföljande diskussionen med styrelsen hävdade jag att påkörningen inte hade ägt rum om skåpens placering varit tydligt utmärkta. Direkt efter olyckan och på mitt och den tillkallade hantverkarens initiativ, markerades skåpen med rödvita hängande band. Jag kan nu i april 2021 konstatera att de rödvita banden försvunnit och att inga åtgärder i övrigt är vidtagna för att förhindra en påkörning igen.

Mitt förslag är att de under de två konsolerna (alternativt hela sträckan däremellan) placeras ett cementblock med en stolpe/staket som tydligt markerar och hindrar en påkörning. En tydlig markering, som också hindrar påkörning, innebär att den skylt som hänger ovanför infarten (Fri höjd 2,2 m) återigen ger korrekt information. Skylten, som fortfarande hänger kvar, ger felaktig information efter det att elskåpen sattes upp i garaget.

Det vore synd om en liknande olycka skulle ske igen, särskilt om jag menar att det lätt går att förebygga.

Inlämnat av
Peter Fagerlund
Väsbyvägen 26B
11 april 2021

Styrelsens svar: Styrelsen lämnar detta ärende åt stämman för röstning