

Dags att planera för stamspolning

Till hösten kommer vår första stamspolning att genomföras hos Brf Solvändan.

En stamspolning är en åtgärd som genomförs vart tredje år och förlänger livslängden på de rör- och ledningar som löper på insidan av varje fastighet. Stamspolning tar bort eventuella stopp och minimerar risken för framtida stopp genom att fett och andra beläggningar försvinner. Rent praktiskt utförs spolningen med hjälp av hett vatten och högt tryck genom varje avlopp och golvgenomföring i er lägenhet, det vill säga genomföringarna i er dusch, handfat och köksavloppet.

Stamspolning av avloppskanaler börjar alltid nerifrån, i källaren, det är där flest avlagringar normalt finns och sedan arbetar man sig uppåt våning för våning.

Planerad start: tisdagen den 15:e september 2020. Arbetet påbörjas kl. 08.00 och avslutas senast kl. 17.00.

(Samtidigt med stamspolningen har styrelsen beställt/planerat in OVK och ventilationsarbeten med början samma vecka för att minimera påverkan över längre tid.)

Arbetsordning, ett trapphus per dag:

- **26B:** tisdagen den 15:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00 - 17.00
- **26E/D:** onsdagen den 16:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00 - 17.00
- **26H/G:** torsdagen den 17:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00-17.00
- **26K/J:** fredagen den 18:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00-17.00
- **22C:** måndagen den 21:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00-17.00
- **22D:** tisdagen den 22:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00-17.00
- **22E:** onsdagen den 23:e september, dörr i serviceläge kl. 08.00-17.00

(26D Frisör, 26G Nagelsalong, 26J Begravningsbyrå)



Lägenhetsinnehavarens ansvar: För att hålla planering och tider behöver du som lägenhetsinnehavare förbereda följande:

- Säkerställa att det är fria gångvägar för entreprenören att flytta arbetsutrustningen.
- Golvbrunn tillgänglig i duschen. Om du installerat badkar, montera bort sidan för smidig åtkomst till golvbrunn.
- Golvgenomföring via köket: tömma och montera loss lådan under diskbänken.
- Golvgenomföring via badrummet: tömma och montera loss lådan under handfatet.

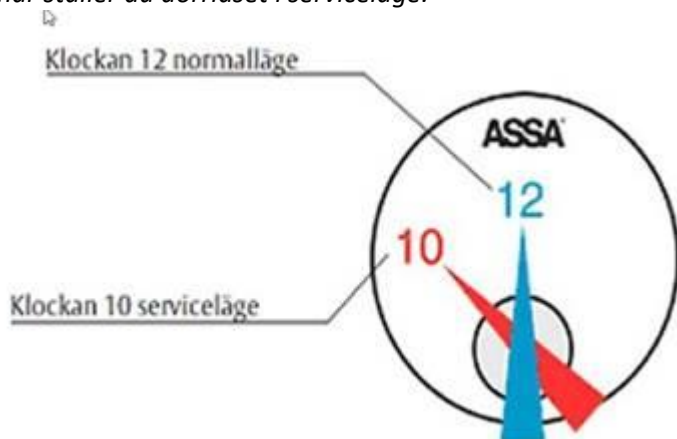
Entreprenör: O8Spol, kontaktperson Slobbe, telefonnummer 070-7173767, e-post adress janjanin.slobodan@gmail.com

Arbetet kommer att utföras av två personer. Vid spolning kan en doft av avlopp/varmt vatten sprida sig i lägenheter på grund av högt tryck i spolmunstyken, vattenånga. Inga hälsorisker är förknippade med spolningen. Vanlig vädring med öppet fönster/balkongdörr rekommenderas. Uppskattad arbetstid cirka 30 minuter per lägenhet om allt är förberett av lägenhetsinnehavaren.

Husdjur i lägenheten är inget problem, men skulle djuret störas eller störa entreprenörerna ber vi er att antingen närvara själva eller se till att ha era husdjur på annan plats under tiden för arbetet. För övrigt kommer en slang vara kopplad från trapphuset in i lägenheten, vilket gör att ytterdörren kommer stå på glänt. Så det finns risk för att ert husdjur kan rymma, vänligen se över hur ni kan lösa detta.

Serviceläge dörrlås. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att ställa dörrlåset i serviceläge aktuell dag/vecka. Skulle du glömma bort att ställa upp dörren, är andra chansen ett extra besök enligt överenskommelse med entreprenören. Skulle även det andra besöket missas trots ny överenskommelse om tid så debiteras samtliga extra besök direkt till lägenhetsinnehavaren som ett påslag på hyresavin av styrelsen. OBS! Du som lägenhetsinnehavare behöver ej vara närvarande vid själva arbetet. Entreprenören klarar sig själv.

Så här ställer du dörrlåset i serviceläge:



COVID-19. Ett oundvikligt faktum är att Sverige ej är Corona-fritt i september eller oktober. Arbeten som annonserats och beställts måste vid någon tidpunkt utföras och ni som boende behöver ge dem tillträde. Styrelsen kräver att samtliga entreprenörer är utrustade med ansiktsmasker om det befinner sig boende i lägenheten samtidigt. Alla behöver hjälpas åt med att hålla avstånd eller hålla sig på annan plats om ni vet med er att ni själva hälsomässigt är i riskgruppen/mer känsliga. Om någon uppvisar symptom som liknar COVID-19, är det allas ansvar att kommunicera detta omgående för att förhindra smittspridning. Hälsomyndigheternas rekommendationer gäller i övrigt. Styrelsens inställning är att vi inte kompromissar om någons hälsa.

Om ni frågor eller om det är några som helst oklarheter, vänligen kontakta oss via e-post adress fastighet@solvandanvasby.se. Vi återkopplar så snart vi kan och har utrett din fråga.

/ Brf. Solvandan – Teknik