



Protokoll från brf Solvändan ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2019.

1. Mötet öppnas.
2. Dagordningen godkändes.
3. Joanna Masoura valdes till stämмоordförande.
4. Kerstin Qvist utsågs till protokollförare.
5. Peter Fagerlund och Eva Rosén valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst, besvarades med ja.
7. Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade.
8. Årsredovisningen. Enligt Håkan Forsbergs föredragning har den ekonomiska utvecklingen under året följt den planerade budgeten utan nämnvärda avvikelser. Föreningen amorterar enligt plan och har ett rörligt kapital avsatt för oförutsedda händelser. Föreningens ekonomi är enligt föredragningen i god balans.
9. Revisionsberättelsen godkändes av årsmötet.
10. Föreningens resultat-och balansräkning godkändes av årsmötet.
11. Resultatdispositionen godkändes av årsmötet.
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av årsmötet.
13. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. Årsmötet beslutade att arvodet ska vara oförändrat.

14.Val av styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen presenterade sitt förslag. Till ordinarie ledamöter att sitta 2 år: Kari Hippi, Christian Hollén, Nanna Avery, Tom Ingman, John Rosén och Antonio de Marco. Till ordinarie ledamöter att sitta 1 år Christin Hanefalk. Mötet beslutade enligt valberedningens förslag.

15.Till revisor och revisorssuppleant valde årsmötet att även för nästa år anlita KPMG AB.

16.Val av valberedning. Valberedningen presenterade sitt förslag att välja Daniel Princip och Mahammed Tahiri. Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.

17.Stadgeändring.

Vid förra årsmötet beslutades om förändring i föreningens stadgar (1:a läsningen) § 16 och § 23. § 16 ändrades till att kallelse får utfärdas tidigast 6 veckor (tidigare 4 v) och senast 4 (tidigare 2 v) veckor före ordinarie stämma.

I § 23 togs följande stycke bort" AB Väsbyhem (orgnr 554676 – 7233) har utan vidare prövning rätt att erhålla medlemskap i föreningen. AB Väsbyhem ska snarast informera styrelsen om sådant förvärv."

Innevarande årsmöte (2:a läsningen) röstade enhälligt igenom ändringarna.

Nya föreslagna ändringar (1:a läsningen) Ny paragraf läggs till nuvarande stadgar att föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara vid stämman.

Att stycket i § 20 som handlar om ombudskrets ändras till att medlem får företrädas av valfritt ombud.

Årsmötet biföll de nya ändringarna.

18.Motioner. Åtta motioner har inkommit.

- Fjärrkontroll till garaget.
- Cykelställ vid Väsbyvägen
- Dörröppnare till portarna
- Inglasning av balkongerna
- Lekplats till gården 3 stycken motioner
- Kameraövervakning i soprummen
- Artificiell julgran till jul på gården
- Parkeringsrutan vid in/ut farten till garaget inte bra

Samtliga åtta motioner besvarade se bilaga.

19.Föreningens ordningsregler.

Informeras att till "Allmänna ordningsregler för brf Solvändan," foga en punkt 17 där det framgår att Q – park även bevakar garages parkeringsplatser.

20.Avtackning av styrelseledamöterna Håkan Forsberg, Gunilla Lindgren, Irfan Kalajdzic och Kerstin Qvist.

21.Mötet avslutades.

Ordförande



Joanna Masoura

Vid protokollet



Kerstin Qvist

Justerare



Peter Fagerlund

Justerare



Eva Rosén

Svar på motion om inglasning av balkong

En motion har inkommit om inglasning av balkong. Frågan var även uppe på det förra årsmötet då det beslutades att frågan skulle utredas.

Under året som gått har styrelsen haft kontakt med stadsbyggnadskontoret i frågan och kunnat konstatera att den gällande detaljplanen för området inte tillåter inglasning av balkong. Ett bygglov för inglasning skulle trots det kunna erhållas om byggnadsnämnden beslutar sig för att godkänna lovet i strid med detaljplanen. Styrelsen har också erhållit information om ungefär vad en bygglovsansökan för ett sådant här projekt kan tänkas kosta.

Styrelsen föreslår att ett gemensamt bygglov sökes för hela fastigheten då det blir billigare och mer effektivt än att varje lägenhetsinnehavare söker för sig. Dock behöver frågan redas ut om hur betalningen ska fördelas mellan de som idag är intresserade av inglasning. Frågan behöver också ställas om hur nya lägenhetsinnehavare som vill glasa in i framtiden ska kunna betala sin del. Detta förutsätter förstås att föreningen kan erhålla ett bygglov.

Inglasningsintresserade boende har också i dialog med styrelsen haft kontakt med firmor som tillhandahåller inglasning av balkong och fått in offerter från några av dessa. I samband med att föreningen söker bygglov behöver vi inom föreningen fatta ett gemensamt beslut om vilken leverantör som är intressant för oss då inglasning måste ske på ett enhetligt sätt och helst vara så diskret så möjligt.

Tidigare under våren har en notis varit upp på hemsidan om att de som är intresserade ska anmälda sig till styrelsen för att jobba med frågan i en särskild balkonggrupp. Intresset för detta har dock varit svalt, vilket kan bero på att det tagit tid för de boende att hitta in på den nya hemsidan. Vår ambition är dock att denna grupp, med utgångspunkt i de konkreta framsteg som gjorts i frågan, ska kunna växa och att vi inom vidare ska kunna enas om under vilka former vi går vidare. Eventuellt kan en extra föreningsstämma bli aktuell.

Styrelsen föreslår att årsmötet ska anse motionen besvarad och att styrelsen får i uppgift att jobba vidare med frågan i enligt med vad som beskrivs ovan.

Mötet biföll motionen med att styrelsen jobbar vidare med frågan.

Svar på motion om fjärrkontroll vid garageporten

En motion har inkommit om att inpassering till garaget med hjälp av fjärrkontroll. Styrelsen har redan inlett en process med att hitta en fjärrlösning för garaget och kommit en bit på vägen med detta. En sådan lösning bör komma på plats i närtid och styrelsen arbetar vidare med frågan.

Styrelsen föreslår att årsmötet anser motionen besvarad med hänvisning till ovanstående motivering.

Mötet ansåg motionen besvarad.

Svar på motion om artificiell julgran

En motion har inkommit om att uppföra en gemensam konstgjord gran på gården till jul. Styrelsen instämmer med motionären om att det är en trevlig idé. Det torde heller inte vara alltför dyrt. Styrelsen för det kommande verksamhetsåret ges i uppdrag att ta med sig frågan för vidare behandling.

Styrelsen föreslår att årsmötet anser motionen besvarad med hänvisning till ovanstående motivering.

Mötet ansåg motionen besvarad.

Svar på motion om handikappanpassning

Styrelsen instämmer med motionärens önskan om att Bostadsrättsföreningen Solvändan ska vara en välkomnande förening för människor med olika bakgrund och fysiska förutsättningar. Boendemiljön ska självklart passa även den som har en funktionsnedsättning.

När det gäller den befintliga standarden så är fastigheten byggd i enlighet med den lagstiftning som finns för nybyggda flerbostadshus. Det är dock inte ett krav att exempelvis portar i dessa fastigheter är utrustade med automatiska dörröppnare.

Den som har en funktionsnedsättning som kräver anpassning av lägenhet och port kan ansöka om bidrag för bostadsanpassning från kommunen. Det gäller även här i Upplands Väsby. På kommunens hemsida nämns som exempel på åtgärder som omfattas av stödet:

- Ramp, dörrautomatik eller trapphiss.
- Utjämning av trösklar eller dörrbreddning.
- spisvakt eller förstärkt belysning.
- stödhandtag eller ta bort ett badkar.

Det innebär att fastighetens nuvarande utformning inte utgör ett hinder för personer med funktionsnedsättning att bosätta sig i föreningen och att såväl lägenheten som berörda gemensamma delar av fastigheten kan anpassas vid behov.

Med anledning av ovanstående föreslår styrelsen att årsmötet avslår motionen.

Yrkande att styrelsen utreder möjligheten till "enklare" dörröppnare för att förenkla att komma in genom porten för exempelvis barnvagnar och rullatorer.

Med det yrkandet biföll mötet motionen.

Svar på motion om soprum

En motion har inkommit om att se över situationen i soprummet. Styrelsen delar motionärens bild av att frågan är prioriterad.

Tidigare under verksamhetsåret hade föreningen stora problem med att soprummen används på ett sätt som inte var lämpligt där stora mängder skräp och bråte som borde ha forslats till en återvinningscentral istället samlades på hög i soprummen. Detta är inte något som är acceptabelt och det medför dessutom stora ökade kostnader för föreningen som måste betala för att frakta bort avfallet.

Under året har frågan flera gånger varit uppe i styrelsen och åtgärder har gjorts för att förbättra situationen. Frågan har lyfts på hemsidan, informationen har förtydligats och förbättringar av ett befintligt soprum har gjorts.

Givet att utvecklingen gått åt rätt håll finner styrelsen dock inte i nuläget grund för att gå vidare till att utreda frågan om kamerabevakning i nuläget. Styrelsen kommer dock att fortsätta titta på andra åtgärder som kan förbättra miljön i soprummen och uppmuntra lägenhetsinnehavarna att visa hänsyn och sortera rätt.

Styrelsen föreslår att årsmötet anser motionen besvarad med hänvisning till ovanstående motivering.

Mötet ansåg motionen besvarad.

Svar på motion om parkeringsrutan vid in-/utfarten till garaget

I en motion som inkommit till styrelsen konstaterar motionären att den tillskapade parkeringsrutan i garaget inte ligger på en lämplig plats. Styrelsen har jobbat under året med att optimera det tillgängliga utrymmet i garaget och att skapa nya platser har varit ett led i detta. Arbetet med detta är pågående och styrelsen fortsätter att följa upp hur parkeringen fungerar. Det innebär att man från styrelsens sida är öppen för att göra förändringar i garaget om bättre lösningar kan hittas.

Styrelsen föreslår att årsmötet anser motionen besvarad med hänvisning till ovanstående motivering.

Mötet ansåg motionen besvarad.