

Skydds rond Brf. Solvändan

Ansvarig/utförare skydds rond: Kari, Fredrik
Datum: 2020.07.08

Noterat finns endast identifierade brister vid skydds rond.

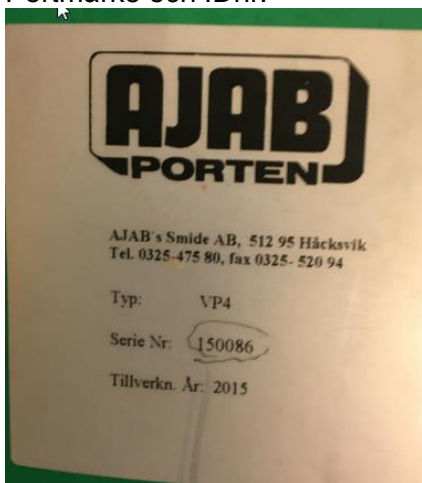
Område besiktad: _____ **Ansv. Åtg.** _____

Hissar

- Gargageport saknar besiktningsskylt, ej besiktad?
- Olika hissar har tal utanför, vissa hissar inget tal i korgen
- Hiss 22E, larmskylt i korg lossnar. (Åverkan av boende)

KH Rapporterar Kone (ej åtg.)
KH Rapporteerar Kone (ej åtg.)
KH Rapporterar Kone (ej åtg.)

Portmärke och IDnr.



Portar/Fasad/Fönster

- Holmvägen, kortsida, ojämn rapping eller fukt?.

KH Rapporterar Byggpartn.
Mejlat B.P. ingen återkoppl.



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Port 26K, oklart vad som lossnar från fönstrens utsida.

KH

Rapporterar Byggpartn.
[Mejlat B.P. ingen återkoppl.](#)



-Undertak lossnat, ovan för port 26K.

KH

Rapporterar Byggpartn.
[Mejlat B.P. ingen återkoppl.](#)



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Värmekablar / montage, ifrågasätter montage av .(NY)
Värmekablar som hänger och sticker ut från vattenutkast.
Risk att barn drar, fastnar eller tar sönder kablarna, (elchock)
Observerades endast på fastigheten mot Holmvägen/innergård.

KH

Rapporteras Byggpartn.



Skydds rond Brf. Solvändan

-Vattenledning/Installation .(NY)

KH Rapporterar Byggpartn.

Ifrågasätter lämpligheten att ha ingående vattenledningar via ett cykelrum.

Risk för skador och åverkan. Om skadat rör, översvämning och fuktskador.

Möjlighet till att strypa flöde som stoppa tillförseln genom att vrida handtag i ett cykelrum?



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Ventil ej ordentligt anpassad till håltagning.

KH

Rapporterar Byggpartn.
[Mejlat B.P. ingen återkoppl.](#)



-Fasadarbeten fortfarande ej slutförda.(uts.södra garage)

KH

Rapporterar Byggpartn.
[Mejlat B.P. sakn.åtg.plan.](#)



-Vattenfall, södra delen, vatten urhåskar stenar.

KH

Anmäler till Byggpartn.
[Mejlat B.P. sakn.åtg.plan](#)

[Vid besiktning observeras hur vatten som rinner sakta sipprar ner mellan gatstenar och dropplist.](#)

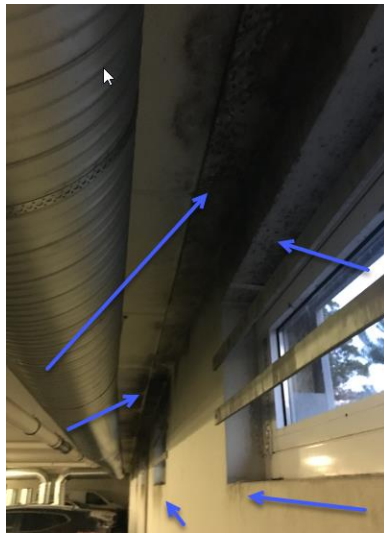
(Förslag att plåta den delen av stensättningen där vattnet landar.)

Skyddsrand Brf. Solvändan



-Möggel, rost, risk för konstruktionsskador (kvarstår).

KH Anmäler till Byggparter.
[Mejlat B.P. sakn.åtg.plan](#)



-Port 22C, balkongfönster spräckt, behöver bytas.
Ballkongglaset behöver bytas ut för att inte riskera ras/ner på boende.
(Skador som orsakas av lgh.innehavare betalas av den samma.)

Lgh.ägare Anm till Renew
[Kvarstår, ingen åtgärd](#)



Skyddsronnd Brf. Solvändan

-Port 26K, Ventilationsrum, avrinningsbrunn felaktigt fall.

KH

Rapporterar Byggpartn.
Kvarstår, ingen åtgärd



-Dörrmattor, ska vara innanför dörren, ej i trapphus.

Boende vån.3, sanerar själva.
Många mattor kvar.. boendeansv.



Port 22D/E, två portar öppnar in mot entren.
Alla andra portar öppnar utåt. ByggP. anser allt korrekt.

KH

Brf reg.garantifel.2021
Mejlat B.P. sakn.åtg.plan



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Port 26K, oklart vad som lossnar från fönstrens utsida. KH

Rapporterar Byggpartn.
Mejlat B.P. sakn.åtg.plan



-Portar oskyddad, utsida slits av väder och vind. (NY) KH

Rapporterar Byggpartn.

Flera portar/entrer saknar skydd/tak.

- Båda portarna mot Holmvägen i dåligt skick. (se bild)
- Hyreslokaler mot Väsbyvägen saknar skydd, dörrar rostar. (se bild)

Vissa portar har ordentliga inbyggnader eller tak över entrén, vissa saknar helt väderskydd.

26E och 26K, bra exempel på väderskydd som även finns monterade på Väsbyvägen.



Skyddsrand Brf. Solvändan

Holmvägen saknar väderskydd.. konsekvens slitna karmar pga. snö/vind/sol/regn.



Väsbyvägens hyreslokaler saknar väderskydd, rostiga dörrar och karmar.
Regn slår mot väggen, rinner ner ovanför dörren, ligger som fukt mellan dörr och karm.



Skyddsron Brf. Solvändan

Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum//garage/källarförråd)

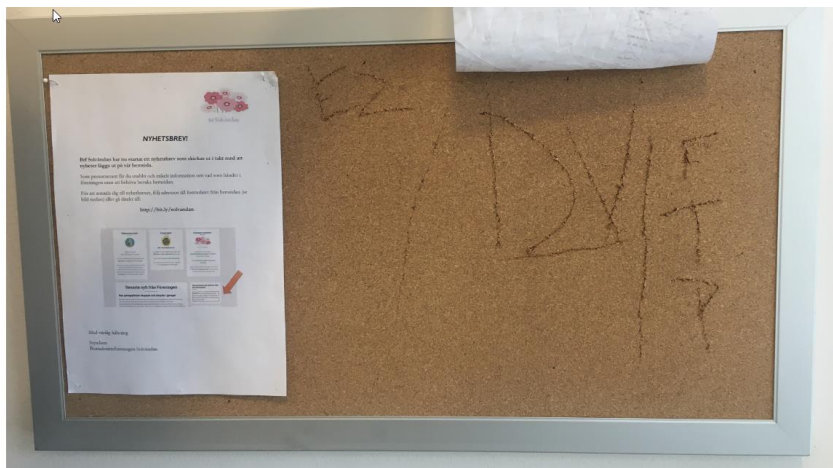
-Port 26K, klotter på våning 3, förmodligen boende..
Lapp upphängd om att boende städar själva.

Boende vån.3, sanerar själva.
Kvarstår, ingen åtgärd av boende.



-Port 26H, anslagstavla vandaliserad (ny punkt)
Någon som känner igen initialerna? Meddela Styrelsen.

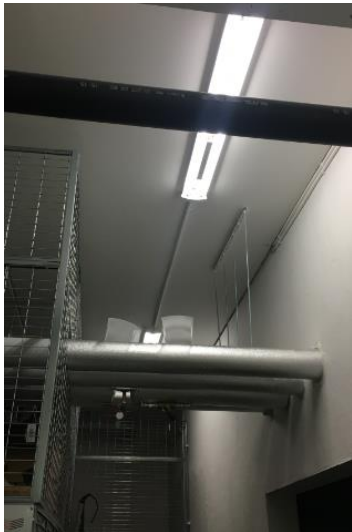
Ingen åtgärd,
.



Skydds rond Brf. Solvändan

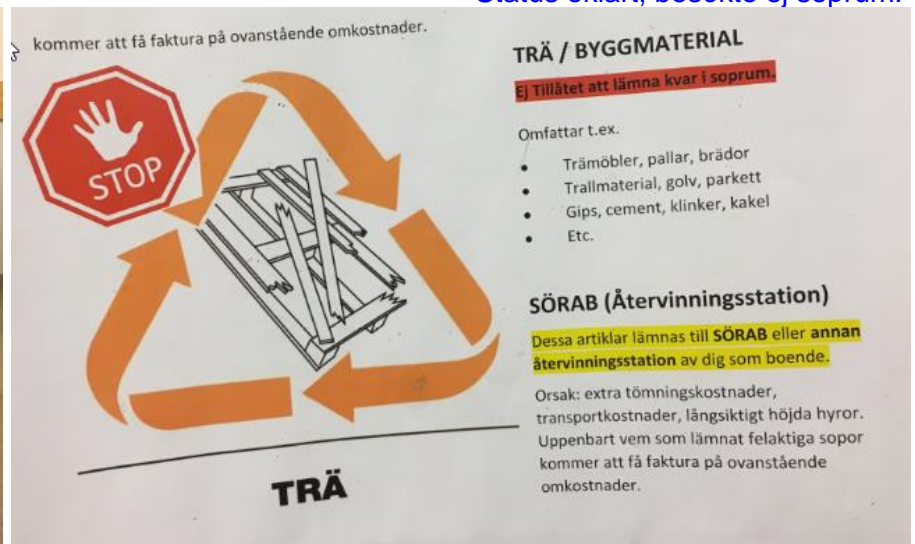
-Port 22C, källarförråd, skyddskåpor ej monterade.

KH Rapporterar Renew
Kvarstår, ej rapporterad av KH



-Soprum vid port 22C, ej tillåtet att lämna kvar grovsopor

KH Rapporterar Renew
Status oklart, besökte ej soprum.



-Soprum vid port 22C, tunnor utan lock.

TI Kontaktar kommun.
Status oklart, besökte ej soprum.



Skyddsron d Brf. Solvändan

-Soprum vid port 22C, tätning mot dörrlist mögglar.

KH Kontaktar Byggpartn.
Mejlat B.P. sakn.åtg.plan



-Soprum vid port 22C, åverkan på element.

KH Kontaktar Renew.
Kvarstår, ej rapporterad av KH



Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)

(Ingen besiktning av utemiljön pga. mörker.)

-Bom in till gården, nyckel till bomen saknas.

ARC Kontaktar Byggpartner
Status oklart, ej följt upp.



Skydds rond Brf. Solvändan

Övrigt (Skador/brister/risker/vandalisering)

Garage, parkeringsplats,

Pågå, ev. asfaltsfirma anlitas för Sanering, ny grund och asfalt.

Vid skydds rond konstateras att flera bilar läcker olja och skadar asfalten. Några bilägare har försökt reparera och täcka över skadan med löst asfalt. Tyvärr är resultatet ej tillfredställande, sitter ej fast, samt olja/bensin har trängt ner i marken.

Styrelsen informerar de personer som hyr dessa platser nedan. Föreningen har överseende och tolerans med normal nedsmutsning/slitage, men omfattande/kraftigt läckage som är uppenbart, känd av bilägaren, dessutom kontaminerar marken i stor omfattning, utan några som helst förebyggande åtgärder är helt och hållet bilägarens ansvar att åtgärda.

Styrelsen tar över frågan, anlitar externt företag om en offert för att gräva upp, sanera kontaminerat mark, fylla upp med ny fyllningsmassa, samt lägga på ny riktigt asfalt.

Kostnaden för dessa reparationer fördelas lika och kommer att faktureras till hyresgästen som har parkeringsplatsen.

Plats 76



Plats 1



Plats 3

Skydds rond Brf. Solvändan



Plats 13



Plats 26



Plats 23

Skydds rond Brf. Solvändan



Anteckningar från skydds ronden 2020.07.08
/ Styrelsens repr. KH