

Skydds rond Brf. Solvändan

Ansvarig/utförare skydds rond: Kari, Antonio
Datum: 2020.04.21

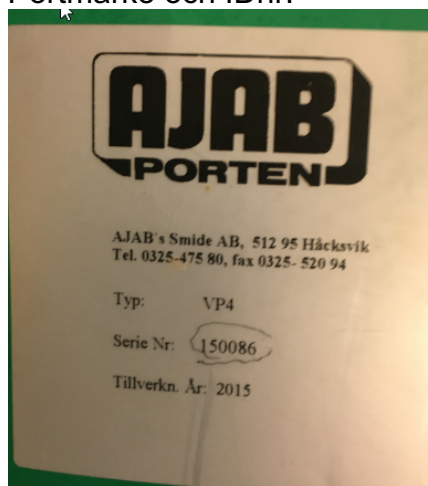
Noterat finns endast identifierade brister vid skydds rond.

Område besiktad: _____ **Ansv.** **Åtg.**

Hissar

- | | | |
|--|----|------------------|
| -Gargageport saknar besiktningsskylt, ej besiktad? | KH | Rapporterar Kone |
| -Olika hissar har tal utanför, vissa hissar inget tal i korgen | KH | Rapporetrar Kone |
| -Hiss 22E, larmskylt i korg lossnar. (Åverkan av boende) | KH | Rapporterar Kone |

Portmärke och IDnr.



Portar/Fasad/Fönster

-Holmvägen, kortsida, ojämn rappning eller fukt?.

KH Rapporterar Byggpartn.



Skyddsrand Brf. Solvändan

Port 22D/E, två portar öppnar in mot entren. Alla andra portar öppnar utåt.

Byggpartner hävdar att detta är helt korrekt.

KH

Brf reg.garantifel.2021



-Port 26K, oklart vad som lossnar från fönstrens utsida.

KH

Rapporterar Byggpartn.



-Undertak lossnat, ovan för port 26K.

KH

Rapporterar Byggpartn.



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Ventil ej ordentligt anpassad till håltagning.

KH

Rapporterar Byggpartn.



-Fasadarbeten fortfarande ej slutförda.(uts.södra garage) KH

Rapporterar Byggpartn.



-Vattenfall, södra delen, vatten urhållkar stenar.

KH

Anmäler till Byggpartn.

(Förslag att plåta den delen av stensättningen där vattnet landar.)



Skydds rond Brf. Solvändan

-Möggel, rost, risk för konstruktionsskador (kvarstår).

KH

Anmäler till Byggparter.



-Port 26K, klotter på våning 3, förmodligen boende..

Boende vån.3, sanerar själva.



-Port 22C, balkongfönster spräckt, behöver bytas.

Lgh.ägare

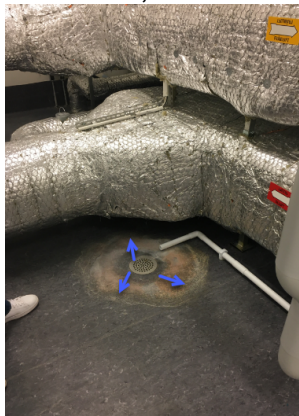
Anm till Renew

Balkongglaset behöver bytas ut för att inte riskera ras/ner på boende.
(Skador som orsakas av lgh.innehavare betalas av den samma.)

Skyddsrand Brf. Solvändan



-Port 26K, Ventilationsrum, avrinningsbrunn felaktigt fall. KH Rapporterar Byggpartn.



-Dörmattor, ska vara innanför dörren, ej i trapphus.

Boende i port 22C, plan 2&3

Boende i port 22D, plan 3

Boende i port 22E, plan 2&3

Boende vån.3, sanerar själva.



Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum//garage/källarförråd)

-Port 22C, källarförråd, skyddskåpor ej monterade.

KH Rapporterar Renew


Skydds rond Brf. Solvändan



-Soprum vid port 22C, ej tillåtet att lämna kvar grovsopor KH Rapporterar Renew



kommer att få faktura på ovanstående omkostnader.



TRÄ / BYGGMATERIAL
Ej Tillåtet att lämna kvar i soprum.

Omfattar t.ex.

- Trämöbler, pallar, brädor
- Trallmaterial, golv, parkett
- Gips, cement, klinker, kakel
- Etc.

SÖRAB (Återvinningsstation)
Dessa artiklar lämnas till SÖRAB eller annan återvinningsstation av dig som boende.

Orsak: extra tömningskostnader, transportkostnader, långsiktigt höjda hyror. Uppenbart vem som lämnat felaktiga sopor kommer att få faktura på ovanstående omkostnader.

-Soprum vid port 22C, tunnor utan lock.

TI Kontaktar kommun.



Skyddsrand Brf. Solvändan

-Soprum vid port 22C, tätning mot dörrlist mögglar.

KH Kontaktar Byggpartn.



-Soprum vid port 22C, åverkan på element.

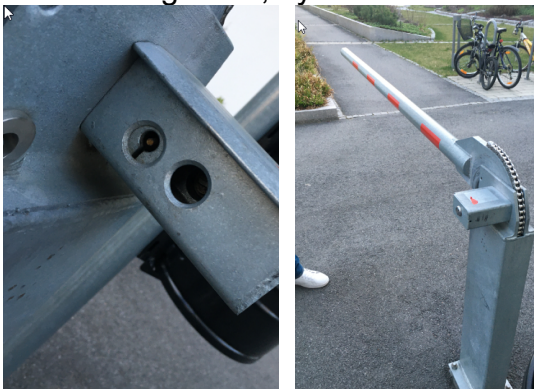
KH Kontaktar Renew.



Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)
(Ingen besiktning av utemiljön pga. mörker.)

-Bom in till gården, nyckel till bomen saknas.

ARC Kontaktar Byggpartner



Skydds rond Brf. Solvändan

Övrigt (Skador/brister/risker/vandalisering)

Garage, parkeringsplats,

Vid skydds rond konstateras att flera bilar läcker olja och skadar asfalten. Några bilägare har försökt reparera och täcka över skadan med löst asfalt. Tyvärr är resultatet ej tillfredställande, sitter ej fast, samt olja/bensin har trängt ner i marken.

Styrelsen informerar de personer som hyr dessa platser nedan. Föreningen har överseende och tolerans med normal nedsmutsning/slitage, men omfattande/kraftigt läckage som är uppenbart, känd av bilägaren, dessutom kontaminerar marken i stor omfattning, utan några som helst förebyggande åtgärder är helt och hållet bilägarens ansvar att åtgärda.

Styrelsen tar över frågan, anlitar externt företag om en offert för att gräva upp, sanera kontaminerat mark, fylla upp med ny fyllningsmassa, samt lägga på ny riktigt asfalt.

Kostnaden för dessa reparationer fördelas lika och kommer att faktureras till hyresgästen som har parkeringsplatsen.

Plats 76



Plats 1



Skydds rond Brf. Solvändan

Plats 3



Plats 13



Plats 26



Skydds rond Brf. Solvändan

Plats 23



Anteckningar från skydds ronden 28 nov. 2019
/ Styrelsens repr. KH