

# Skydds rond

## Brf. Solvändan

Ansvarig/utförare skydds rond: Kari Hipp  
Datum: 2019.11.28

Noterat finns endast identifierade brister vid skydds rond.

**Område besiktad:** \_\_\_\_\_ **Ansv.** \_\_\_\_\_ **Åtg.** \_\_\_\_\_

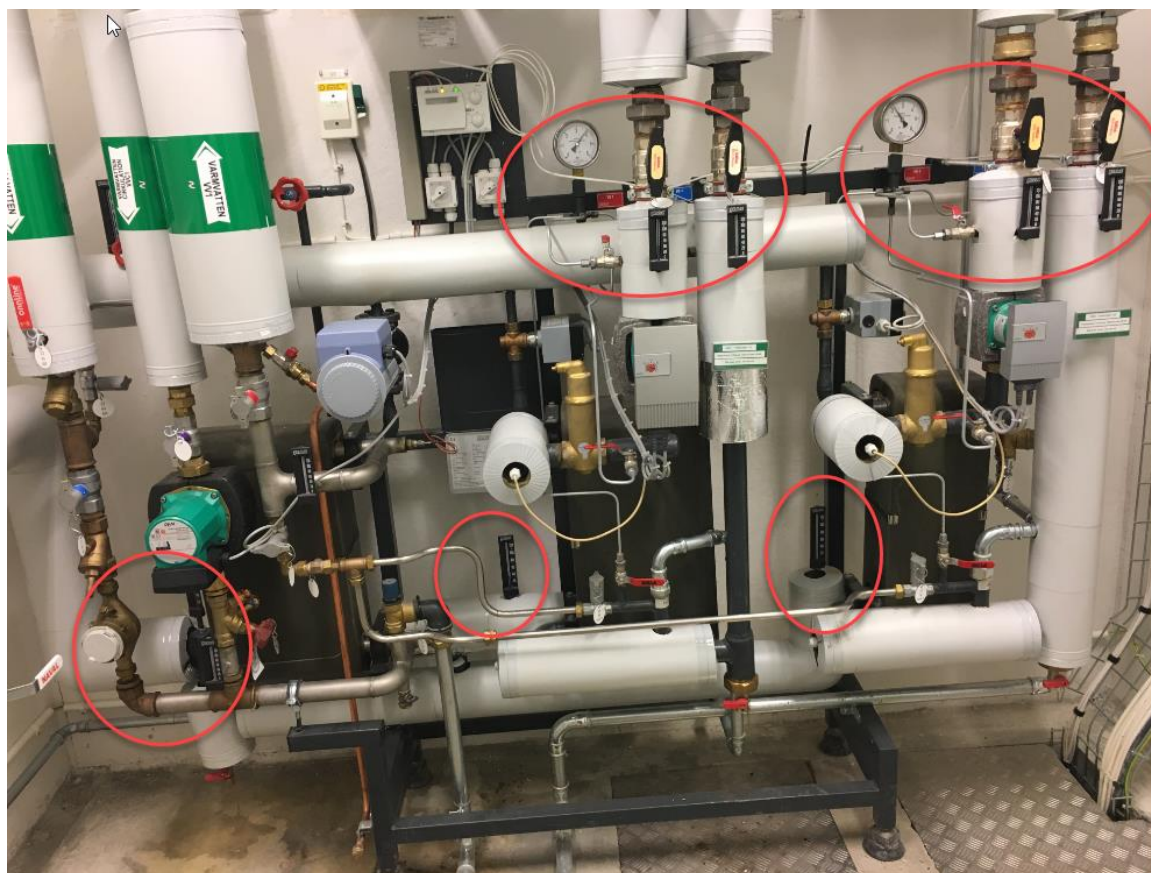
### Fastighet (byggnad/belysning/ventilation/dörrar/portar/Fasad )

Skydds rond kl.1930 på kvällen, mörkt och svårt att besikta fasad och yttre delar av fastigheten.

### Ventilation- och Undercentral

Temperatur in/ut. varmvatten temperatur att verifiera med HSB underhåll.  
Behöver referenstemperaturer på respektive mätare för kunna stämma av att hushållen får rätt temperatur i varmvattnet utan risk för bakterier. KH Kont. HSB

Undercentral (tryck och temperaturgivare.)



# Skydds rond Brf. Solvändan

Ventilations och undercentral, (städa bort emballage/skräp/defekta produkter)

KH

Kont. HSB



## Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum//garage/källarförråd)

Soprum bredvid bredvid port 22C.

Att lämna golvbrädor i ett soprum avsett för hushållsavfall är inte OK. Av en ren tillfällighet råkar styrelsen veta vem som lämnat detta skräp felaktigt och styrelsen kommer att kontakta berörd familj. Alternativen är att berörd familj som lämnat kvar felaktigt skräp tar hand om sitt eget skräp på korrekt sätt, alt låter styrelsen hantera detta och lägga en avgift på 1000kr extra på nästkommande hyresavi.



Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)  
(Ingen besiktning av utemiljön pga. mörker.)

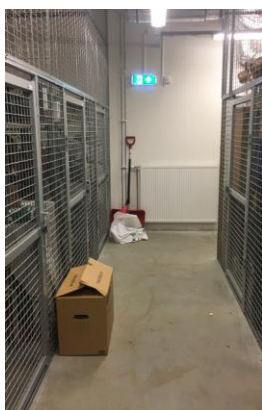
# Skydds rond

## Brf. Solvändan

### Omhändertaget / upphittat gods (Märkts upp, polisanmält, 3-månader)

#### Källargång.. mellan port 22D och 22E samt 26E

Omhändertaget gods kommer att polisanmälas och förvaras av föreningen i tre månader. De som saknar sitt material kan kontakta styrelsen.



### Övrigt (Skador/brister/risker/vandalisering)

#### Garage, parkeringsplats nr.13, (kvarstår som brist)

Diesel på mark/parkeringsplats. Upplöst asfalt.

Vid skydds rond idag 11 aug, konstateras att reparationen

ej är tillfredställande. Gammal kontaminerad asfalt ej borttaget, ny asfalt som lagts på har ej stelnat. Asfaltklumpar ligger spridda över stor område kring parkeringsplatsen, behov av städning efter arbetet. Styrelsen har informerat personen som hyr platsen. Föreningen har överseende och tolerans till normal nedsmutsning/slitage, men omfattande/kraftigt läkage som är uppenbart, känd av bilägaren, dessutom kontaminerar marken i stor omfattning, utan några som helst förebyggande åtgärder är helt och hållet bilägarens ansvar att åtgärda. [Styrelsen tar över frågan, anlitar externt företag, och offert/fakturerar till hyresgästen som har parkeringsplatsen. \(Kvarstår som brist, KH kontaktat Byggpartner om samordning av ytor som behöver asfalteras, ej fått svar.\)](#)

-Bilägare  
Styrelsen

Fråg/sanering  
Ext. Entrep.



Anteckningar från skydds ronden 28 nov. 2019  
/ Styrelsens repr. KH