

Skydds rond

Brf. Solvändan

Ansvarig skydds rond: Kari Hipp / Christian Hollen
Datum: 2019.06.04

Noterat endast identifierade brister vid skydds rond.

Område besiktad:

Ansv.

Åtg.

Fastighet (byggnad/belysning/ventilation/dörrar/portar/Fasad)

Rappning/spackning port 26E, våning 3
Ojämn spackling, riskerar att lossna från vägg.
Knackar man på lagningen låter den ihålig
Dåligt utförande av spackling och målningsarbete.(fläckig).

KH

Byggpartner.



Entredörr 22E, en entredörr skall alltid öppna utåt för att underlätta utrymning. Denna dörr öppnar in mot entren. Felanmäls av styrelsen till Byggpartner.(Byggfel)

KH

Byggpartner



Skydds rond Brf. Solvändan

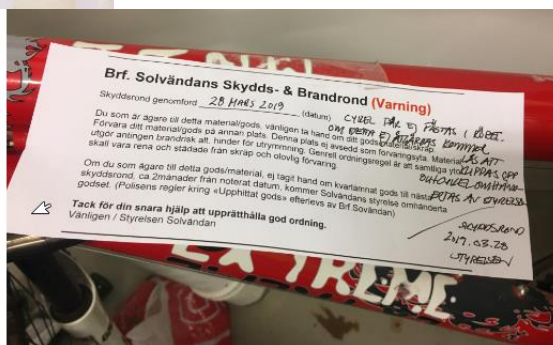
Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum/ordning & reda)

Cykelrum vid Holmvägen 22C, (kvarstår som brist)

Boende

Ändra låsning

Fastighetsskötaren vill inte ha cyklar eller annat material fastlåst i vattenledningar eller rör. Denna cykel måste tas bort från rörledningen. Stora kostnader vid eventuell läkage för föreningen.



Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)

Avrinning av vatten från innergård.

Byggpartner Öppna brunnar.

Korrekt och bättre lösning att gräva ner avrinning rakt ner i marken, ansluta direkt på befintlig dagvattenledning i garaget.

(Felanmälat och konstaterat som brist, pågår/ ej åtg.kvastår som brist)



Skyddsrand Brf. Solvändan

Avrinning av regnvatten, vattnet skall rinna ner i brunnlocken men de är täta eller felaktigt placerade, under varje brunnlock finns rör rak ner till dagvattenledning.

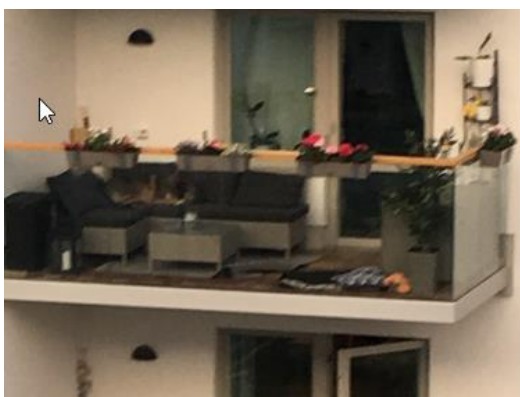
Allt vatten som ej rinner ut till dammen i södra ändan av gården kommer att lägga sig i marken, över garagetaket. Det finns redan tidigare läkage från gården/taket ner i garaget. Risk för omfattande konstruktionsskador om Byggpartner ej åtgärdar dessa brister.



Övrigt (Skador/brister/risker/vandalisering)

Blomlådor, tillåtet att hänga blomlådor på balkongräcken, Boende Lådor på insida
Villkoret är att de hänger på insidan av balkongräcket.
Dels risk för fall/rasolyckor, men även ett problem för de som bor under vid kraftigt regn, då lös jord kan spolas ner till grannen nedanför eller ner på markplan och annan boendes terrass. Lgh.ägare vidtalat om problemet.

(Se föreningens ordningsregler nr.20).



Skydds rond

Brf. Solvändan

Garage, parkeringsplats nr.13, (kvarstår som brist)

Diesel på mark/parkeringsplats. Upplöst asfalt.

Bilägare
Styrelsen

Tråg/sanering
Ext. Entrep.

Vid skydds rond idag 4/6, konstateras att reparationen ej är tillfredställande. Gammal kontaminerad asfalt ej borttaget, ny asfalt som lagts på har ej stelnat. Asfaltklumpar ligger spridda över stor område kring parkeringsplatsen, behov av städning efter arbete. Styrelsen tar över frågan, anlitar externt företag, och fakturerar hyresgästen som har parkeringsplatsen. Styrelsen kommer att informera den person som hyr platsen.



Garage, motorcykel står ej i p-ruta.

Motorcykel står ej i parkeringsruta. Samma parkeringsvillkor som för övriga fordon. Skulle accepteras om cykeln står i en avsedd parkeringsruta. Om både bil och motorcykel får plats utan att bilen sticker ut utanför markerad ruta betraktas situationen som acceptabel. Q-park kommer att underrättas om situationen ej förändras. Information lämnad av styrelsen på motorcyklen.



Skydds rond

Brf. Solvändan

Källargångarna

Vid skyddsronder märks gods upp som lämnats kvar i källargångarna, med uppmaning om att godset skall tas om hand av ägaren. Om godset står kvar vid uppföljande skydds rond, omhändertar styrelsen godset och gör en polisanmälan.

Om ingen efterfrågar godset inom 3 månader har styrelsen rätt att skänka/göra sig av med godset. (extrakostn. för föreningen, bortforsling)

Gods som märkts upp och kommer att omhändertas vid nästa skydds rond,
Cykelhjul i flera olika förradsgångar mot Holmvägen.



Bord i förråd mot Väsbyvägen.



Bänkskiva eller dyligt i förråd mot Väsbyvägen.



Skydds rond

Brf. Solvändan

Barnvagnar i trapphus (22C, 22D, 22E) och under trappor, ej godkänt.
Samtliga barnvagnar skall tas in i lägenheterna pga. brandrisk och hinder för utrymning.



Omhändertaget gods, (väntar på 3månaders tids gräns, därefter slängs hos SÖRAB)

- Rullstoll upphittat i garaget.
- Madrasser(skumm) i ett av källarförråden mot Holmvägen.
- Wellkartonger från cykelrum 22c.



Allt från skydds ronden 4/6.
/ Styrelsen. (KH/CH)