

# Skydds rond

## Brf. Solvändan

**Ansvarig skydds rond:** Kari Hipp  
**Deltagare skydds rond:** Kerstin Qvist  
**Datum:** 2019.03.28

Noterat endast identifierade brister vid skydds rond.

Område besiktad:	Ansv.	Åtg.
<b>Fastighet</b> (byggnad/belysning/ventilation/dörrar/portar/Fasad )		
1. Armatur i trapphus 26E, trasig rörelsesensor.(ej åtg.)	KH	Felanmälan.
<b>Brandsäkerhet – SBA</b> (Utrymningsvägar/brandfarlig vara/brandsläckare/utrymningsskyltar)		
2. Gods(mtrl) i förrådsgångar och garage. (Se bif.bilder) (Omhändertaget mtrl, polisanmält, behålls 3mån, slängs om ingen efterlyser)	Styrelsen	Omhändertag.
<b>Gemensamma utrymmen</b> (Soprum/cykelrum/ordning & reda)		
3. Soprum, felaktigtiga sopor kvarlämnade (Extra kostnad samt respektlöst, Se bifogad bild)	Boende	Kostn.transport
4. Cykel fastlås i rör, cyklar får ej låsa vid vattenledningar (Problem åtkomst vid vattenläkage , Se bifogad bild)	(från fastighetsskötare) Boende	Ändra metod.
<b>Utemiljö</b> (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)		
5. Dränning av vatten från innergård. (Felanmält och konstaterat som brist, pågår/ej åtg.)	Byggpartner	Öppna brunnar.
6. Avrinning av regnvatten fr. balkonger, utemed m. fasad (Risk för skador/missfärgning på fasad pågår/ej åtg.)	Byggpartner	Int. Undersökn.
<b>Övrigt</b> (Skador/brister/vandalisering)		
7. Klottar på vägg, trapphus 22D (okänd vem utfört) (Extra kostnad för rengöring, städföretaget beställs)	Styrelse	Sanering
8. Diesel på mark/parkeringsplats. Upplöst asfalt. (Ägare återkommer med åtgärdsplan på sanering/utbyte av kontaminerad asfalt )	Bilägare	Tråg/sanering

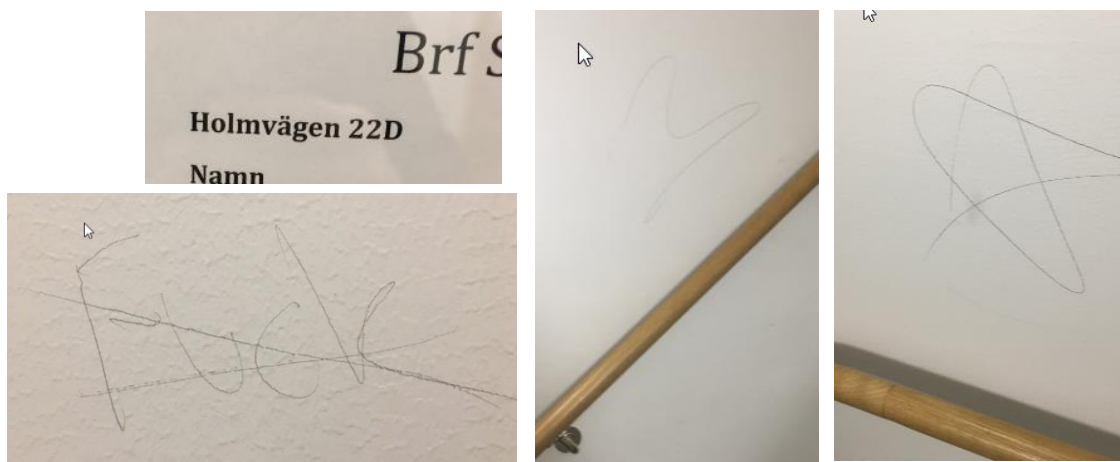
# Skydds rond Brf. Solvändan

Bifogade bilder från skydds rond.

**Parkeringsplats nr.13**, källan till läkaget åtgärdat, kvarstår åtgärdsplan, sanering alt. utbyte av kontaminerad asfalt. (Överenskommet med fordonsägren)



**Trapphus 22E**, klotter på olika plan, förmodlingen samma person, samma penna. Klottersanering kommer att beställas av styrelsen.



# Skyddsron Brf. Solvändan

**Soprum - Holmvägen 22**, boende slarar med att lämna kvar gods som kostar bostadsrättsföreningen tusentals kronor extra för varje bortforsling av felaktigt sorterat och kvarlämnat material. **Respektlöst av de personer som lämnar kvar oönskat skräp.** Föreningen betalade för bortforsling av nedanstående sopor/skräp förra kvartalet.

Skyddsronen - Januari



Däremellan till dagens nya upptäckt i samma soprum. Mellan dessa bilder har fastighetsköparen redan tömt rummet en gång. Tusentals kronor betalas av föreningen pga. ett fåtal personer ej agerar respektfullt, ej värnar om andras trivsel och uppvisar total avsaknad av hänsyn och omtanke. (Ordning och reda som ekonomiska kostnader)

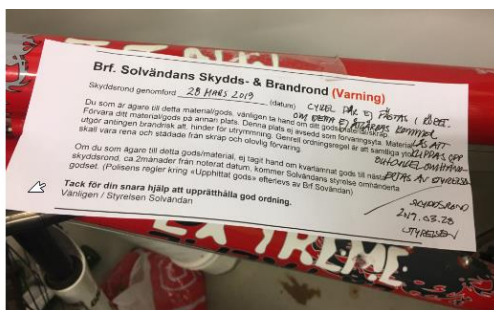
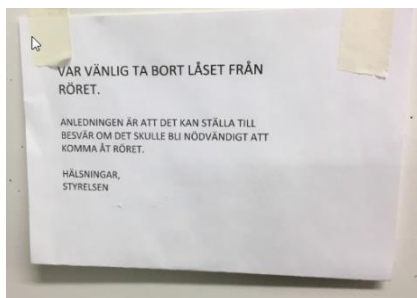
Skyddsronen - Mars



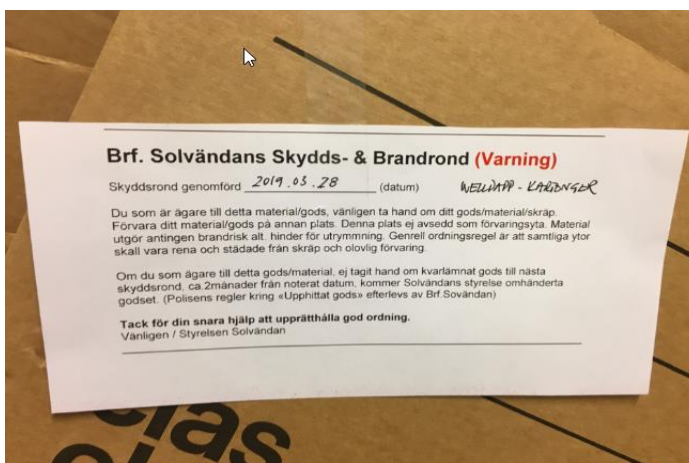
# Skydds rond Brf. Solvändan

## Cykelrum vid Holmvägen,

Fastighetskötare vill inte ha cyklar eller annat material fastlåst i vattenledningar eller rör. Denna cykel måste tas bort från rörledningen. Stora problem vid eventuell läkage pga. att tillgängligheten blir begränsad/förhindrad.



Cykelrummet är ingen förvaring av emballage/flyttkartonger, omhändertas nästa skydds rond



# Skyddsron Brf. Solvändan

**Källargångarna/Garage** Vid skyddsroner märks gods upp som lämnats kvar i källargångarna, med uppmaning om att godset skall tas om hand av ägaren. Om godset står kvar vid uppföljande skyddsron, omhändertar styrelsen godset och gör en polisanmälan. Om ingen efterfrågar godset inom 3 månader har styrelsen rätt att skänka/göra sig av med godset. (extrakostn. för föreningen, bortforsling)

## Nytt omhändertaget gods

- Rullstoll i garaget.
- Madrasser(skumm) i ett av källarförråden.



**Omhändertaget gods** (passerat 3 månader) nedanstående gods skänks bort/ slängas på SÖRAB senast lördagen den 6e april. Om någon er är intresserade av nedanstående gods kontakta Kari Hippi (070-2573532). Först till kvarn principen...



# Skyddsrand

## Brf. Solvändan

### Belysning,

Armatyr fortfarande defekt trapphus 26E (rörelsedekare känne ej av gående i trappan)

