

Skydds rond

Brf. Solvändan

Ansvarig skydds rond: Kari Hippi
Deltagare skydds rond: Kerstin Qvist
Datum: 2019.01.17

Noterat endast identifierade brister vid skydds rond.

Område besiktad:	Ansv.	Åtg.
Fastighet (byggnad/belysning/ventilation/dörrar/portar/Fasad)		
1. Armatur i trapphus 26E, trasig rörelsesensor.	KH	Felanmälan.
Brandsäkerhet – SBA (Utrymningsvägar/brandfarlig vara/brandsläckare/utrymningsskyltar)		
2. Gods(mtrl) i förrådsgångar. (Omhändertaget mtrl, polisanmält, behålls 3mån, slängs om ingen efterlyser)	Styrelsen	Omhändertag.
Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum/ordning & reda)		
3. Soprum, felaktigtiga sopor kvarlämnade (Se bifogad bilder)	Boende	Kostn.transport
4. Sopor skall lägga ner i kärlen. (Sanitär olägenhet om vätskor rinner ner på golv.)	Boende	Ev. sanering
Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)		
5. Dränning av vatten från innergård. (Felanmält och konstaterat som brist, pågår)	Byggpartner	Öppna brunnar.
6. Avrinning av regnvatten fr. balkonger, utemed m. fasad (Risk för skador/missfärgning på fasad)	Byggpartner	Int. Undersökn.
Övrigt (Skador/brister/vandalisering)		
7. Hissfront skadad, påverkar ej säkerh. (Vandalism, behöver ej repareras, men kan inv. hissdörrens funktion/driftstörning)	---	---
8. Diesel på mark/parkeringsplats. Upplöst asfalt. (Uppsamlingskärl under bil, kompl. sanering och återställning av bilägare)	Bilägare	Tråg/sanering

Skydds rond Brf. Solvändan

Bifogade bilder från skydds rond.

Parkeringsplats nr.13, diesel läkage, uppfrävt asfalt, kräver åtgärder av bilägare.
Bilägaren kontaktad om behov av droppskydd, återställning och sanering.



Trapphus 26E, förvaring under trappor ej tillåtet, okänd ägare, brandrisk.

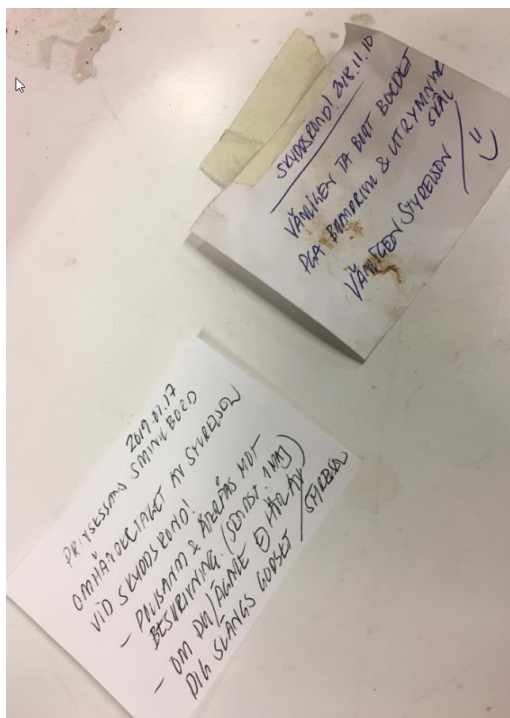


Skydds rond Brf. Solvändan

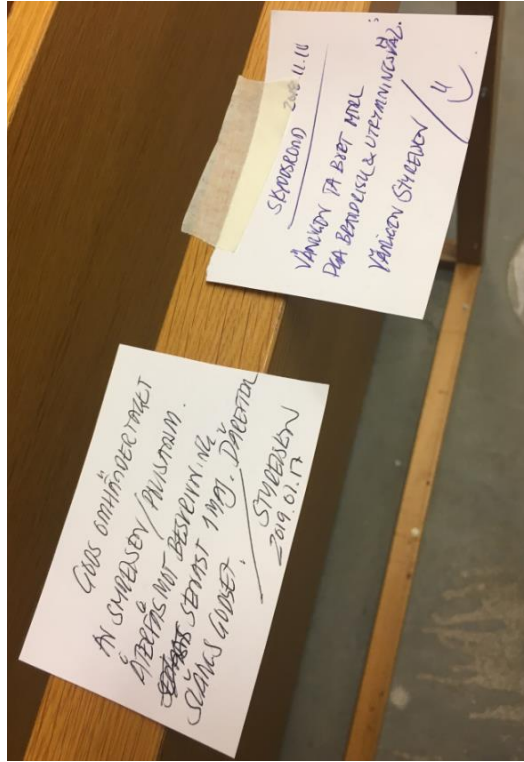
Soprum - Holmvägen 22, boende slarar med att lämna kvar gods som kostar bostadsrättsföreningen tusentals kronor extra för varje bortforsling av felaktigt sorterat och kvarlämnat material. Respektlöst av de personer som lämnar kvar skräpet. Får styrelsen reda på vem som lämnar skräpet kommer berörda boende få påslag på sin hyresavi med 1000kr varje gång situationen upprepas.



Källargångarna ä ringen förvaringsplats för material. Vid skydds rond märks gods upp som lämnats kvar i källargångarna, med uppmaning om att godset skall tas om hand av ägaren. Om detta ej händer, omhändertar styrelsen godset och gör en polisanmälan. Om ingen efterfrågar godset inom tre månader har styrelsen rätt att göra sig av med godset. (extrakostn. för föreningen)



Skyddsron Brf. Solvändan



Armatyr har en trasig rörelsedekare, trapphus 26E



Skyddsron Brf. Solvändan

Hissfront trapphus 26 K, vandaliserad/åverkan dörr, skadad front eventuellt pga. att ett verktyg/skruvmejsel körts in emellan mellan front och dörrblad, därefter bockat/bänt.

