

Skydds rond

Kv. Solvändan

Skydds rond, deltagare: Kari Hippi, Kerstin Qvist
Datum: 2018.11.10

Noterat endast identifierade brister vid skydds rond.

Fastighet (byggnad/belysning/ventilation/dörrar/portar/fasad/skalskydd)

1. Garageport påkörd, rep.kostnad om boende ej tar det försiktigare Uppskattad kostnad för nytt dörrblad/dörrmotor, ca.+150.000kr. **Åtg.** Rep.budg.2019 **Ansv:** IK
2. Garageport saknar årlig besiktningsskylt. **Åtg.** Kontakta Kone **Ansv.** KH
3. Hissar saknar handikappall, Väsbyvägen 26 B, 26 E och 26 G **Åtg.** Kontakta Kone. **Ansv.** KH
4. Ytterdörr mot innergård låser ej, Holmvägen 22 C **Åtg.** Fel.anm. HSB **Ansv.** KH
5. Ytterbelys. över dörr/gångväg trasig, port 26 H **Åtg.** Felanm. HSB **Ansv.** KH

Brandsäkerhet – SBA (Utrymningsvägar/brandfarlig vara/brandsläckare/utrymningsskyltar)

6. Trapphus anv. som förvaringsytor, ej godkänt **Åtg.** Ta bort godset **Ansv.** Boende
7. Förrådsutrymmen, gods i gångar, ej godkänt. **Åtg.** Ta bort godset **Ansv.** Boende

Gemensamma utrymmen (Soprum/cykelrum/ordning & reda)

- Inga anmärkningar

Utemiljö (Innergård, planteringar, gångvägar, etc)

8. Uteplats (Pergolan) underhållsbehov. **Åtg.** Rep.budg19 **Ansv:** IK
9. Vattenavrinning, tillräcklig? Bild skickas till Byggp. **Åtg.** Felanm. HSB **Ansv.** KH

Övrigt (Skador/brister/vandalisering)

10. Klotter på fasad mot vattendammen. HSB anlitar klottersaningsfirma. **Åtg.** Felanm. HSB **Ansv.** KQ.

Protokoll av / Kari H och Kerstin Q. (Brf. Solvändans styrelse)

(Bilder från skydds rond bifogade nedan.)

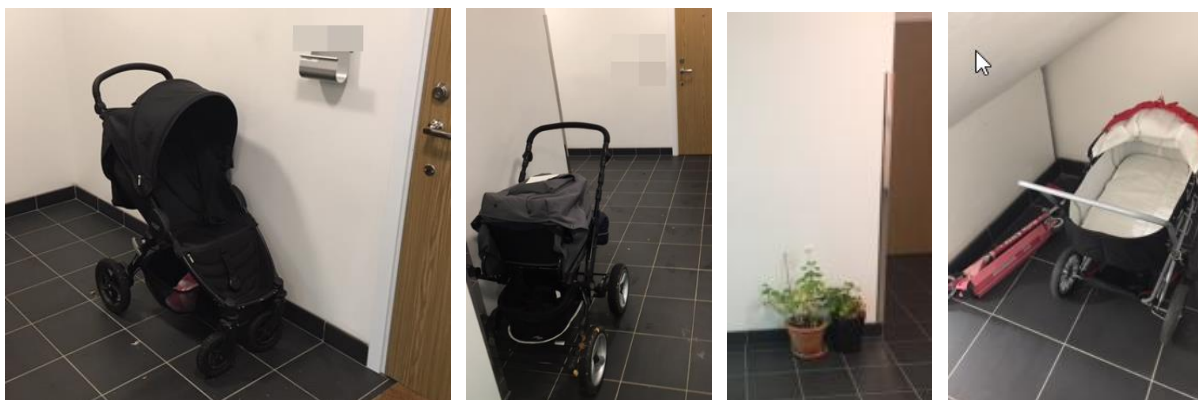
Skydds rond

Kv. Solvändan

Påkörd port, (vårdslöshet/oaktsamhet) skador i dörrblad, deformation av dörrblad och risk för skador på dörrmotor. Var mer försiktiga vid passage av garageporten, höga kostnader att reparera (+150´kr), dessutom kommer vår fastighet att stå med öppna garageportar och ökad risk för inbrott i bilar som lägenheter. Dessutom är porten ej årligen besiktad, saknar årligt besiktnings skylt. Krisplan, reserverar pengar för akut portreparationer till nästa års budget.



Material förvaras i trapphus, utanför gångvägar som skall fungera som utrymningsväg. Brandfara och hinder.



Skydds rond

Kv. Solvändan

Källarförråd, material läggs ute i gångstråken och utanför ingångar,
Brandfara och hinder, tas bort av ägare, kommer annars att omhändertas till nästa skydds rond.



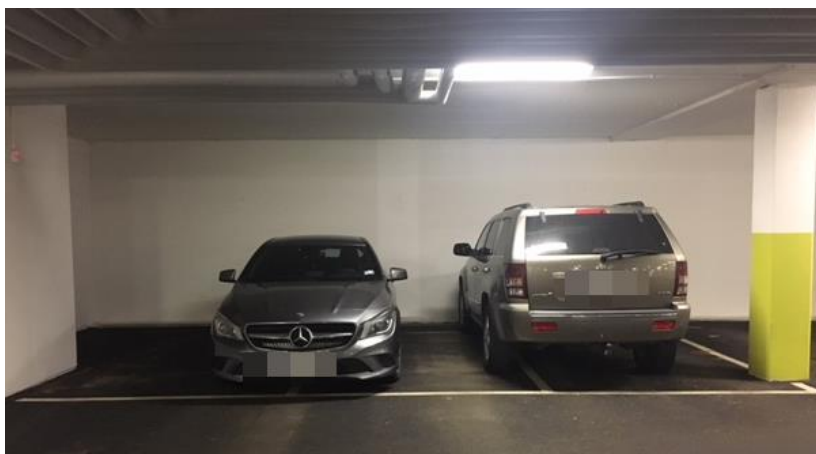
Skalskydd, dörr självstänger ej korrekt, dörrrens lås fungerar ej korrekt. (Skalskydd/inbrottskydd)
Felanmäls till HSB



Skyddsrand Kv. Solvändan

Förbättringar,

Tre fysiska parkeringsplatser, men endast två bilar parkerade (ej korrekt). Ytterligare intäcktsmöjlig för föreningen. Märka upp och anmäla P-plats med begränsat utrymme (till vänster) till fastum för uthyrning. (Platsen har tidigare anv. av bilar som ej betalt hyra för utrymmet/platsen, därav bör ytan vara funktionell som P-ruta). Vid rondering beslutades att göra om ytterligare en av två motorcykelparkeringar till bilparkering eftersom inga hyresavtal finns med motorcyklar. Ytterligare två bilparkeringar ger föreningen (750kr/m x 12m) 9000kr/år i intäkter.



Vattenavrinningskanaler på innergården fungerar ej tillfredställande, vatten blir liggande mot fasad och ligger kvar i tänkta avrinningskanaler, dränerar ner mot källare. Felanmäls till Byggpartner via HSB.

